

Bijlage: Algemene Huur- /Gebruiksvoorwaarden het Dommelhuis

Dit reglement verstaat, tenzij anders wordt vermeld, onder:

- gehuurde: één of meerdere ruimten van het gemeenschapshuis;
- huurder: de contractant en diens medegebruikers;
- contactpersoon: namens de huurder verantwoordelijk;
- gebruikperiode: de in het contract genoemde periode;
- verhuurder: de gemeente Son en Breugel;
- beheerder: Stichting het Dommelhuis die namens de gemeente Son en Breugel als beheerder van het gehuurde optreedt;
- contract: de op het gebruik betrekking hebbende huurovereenkomst;

Artikel 1 - informatie verstrekking.

1. Iedere huurder die van ruimte(n) gebruik wenst te maken, geeft bij reservering van die ruimte(n) de naam, het adres en het telefoonnummer door van degene die als contactpersoon optreedt en die namens de huurder verantwoordelijk is voor de gang van zaken in de gehuurde ruimte(n).
2. De huurder mag de accommodatie uitsluitend overeenkomstig de overeengekomen bestemming gebruiken, voor een ander gebruik is vooraf toestemming van de beheerder nodig.
3. De huurder dient bij de reservering van de ruimte(n) mededeling te doen van de aard van activiteit en het aantal te verwachten personen.

Artikel 2 - inrichting.

4. De huurder mag geen gebruik maken van (standaard) meubilair uit andere dan de door hem of haar gehuurde ruimte(n).
5. Het is ten strengste verboden om voorwerpen met spijkers, schroeven, punaises, plakband e.d. aan vloeren, wanden, plafonds, hout of metselwerk, evenals aan meubilair te bevestigen zonder schriftelijke toestemming van de beheerder.
6. De huurder draagt binnen tijdstippen waarop de ruimte(n) wordt gehuurd zelf de zorg voor het in- en uitruimen van de gehuurde ruimte(n) en zorgt ervoor dat na gebruik het meubilair weer geordend wordt teruggeplaatst zoals bij aanvang is aangetroffen. De verwarming-, licht- en geluidsinstallaties mogen alleen bediend worden door de beheerder. Bij voorstellingen, kan in overleg met de beheerder overeengekomen worden dat bediening van de installatie door de huurder zelf zal worden geregeld. Klachten met betrekking tot deze installaties moeten direct te zijner kennis worden gebracht.
7. Zonder toestemming van de beheerder is het niet toegestaan materialen in de accommodatie op te slaan of op te bergen. Alle materialen die in de accommodatie worden achtergelaten moeten bij de beheerder bekend zijn en dienen door huurder voorzien te zijn van een kenmerk van eigendom, zodat hierover later geen meningsverschillen ontstaan. De beheerder kan de opslag van brandgevaarlijke stoffen, zoals gasflessen, weigeren.

Artikel 3 - gebruik en veiligheid.

8. De huurder is verantwoordelijk dat de accommodatie door de leden van de door haar beoogde doelgroep, c.q. leden van haar organisatie, niet voor noch na de overeengekomen huurperiode wordt betreden.
9. De gehuurde ruimte zal toegankelijk zijn voor de huurder, uiterlijk één kwartier voor aanvang van een activiteit. De gehuurde ruimte zal maximaal een kwartier na beëindiging van de huurperiode veegschoon achtergelaten dienen te worden, tenzij een andere tijdslimiet bij het bespreken van de ruimtes is overeengekomen.
10. Het is de huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming in het gehuurde collectes te houden of te laten houden, reclame te maken, circulaire, insignes, loten en dergelijke te verspreiden of te verkopen of te laten verspreiden of verkopen, te venten of te laten venten.
11. De huurder zal in de ruimte(n) niet meer personen mogen toelaten dan door het bestuur, in overeenstemming met brand- en veiligheidsvoorschriften, Corona maatregelen, wet en verordening in de zalen is aangegeven. Alle voorschriften van de verhuurder, de beheerder, de politie of de brandweer dienen strikt te worden nageleefd. Dat op straffe van onmiddellijke ontruiming van het gebouw en/of verwijdering van overtreders(s), zonder dat daaruit enige aansprakelijkheid voor het bestuur ontstaat.
12. De huurder dient kennis te nemen van het ontruimings- en calamiteitenplan en is verplicht haar deelnemers te wijzen op het ontruimings- en calamiteitenplan (zoals in elke zaal is vermeld) en zich aan de daarin opgenomen regels te houden.
13. De huurder zorgt bij calamiteiten dat de aanwijzingen van de beheerder over het gebruik van de beschikbare ruimten onmiddellijk worden opgevolgd.
14. Open vuur in de verhuurde ruimten (inclusief kaarsen en waxinelichtjes) is, uit het oogpunt van brandveiligheid niet toegestaan.
15. Het parkeren c.q. stallen van scootmobielen, auto's, motoren, bromfietsen en fietsen mag uitsluitend geschieden op de daarvoor bestemde plaatsen en geschiedt buiten verantwoordelijkheid van de verhuurder en de beheerder.
16. Dieren mogen niet in de accommodatie worden toegelaten, tenzij met toestemming van de beheerder.
17. Om een optimaal gebruik van de ruimtes mogelijk te maken wordt het clean-desk principe gehanteerd. In verband hiermee zal huurder steeds bij vertrek de gebruikte materialen in de daarvoor gehuurde bergingen en kasten opbergen en deze met de beschikbaar gestelde sleutels af te sluiten.
18. De huurder is verplicht de aanwijzingen van de dienstdoende beheerder op te volgen en alle bijzonderheden welke zich tijdens de huurperioden in en rond het gebouw voordoen aan hem te melden.
19. De huurder is mede verantwoordelijk voor de handhaving van de openbare orde in en rondom het gebouw direct voorafgaande, tijdens en direct na afloop van de tijdspanne van de huurperiode.

20. De beheerder heeft het recht eenieder die op enigerlei wijze de goede orde verstoort, zich niet op algemeen aanvaarde wijze gedraagt of handelt in strijd met deze gebruiksvoorwaarden en/of het Gebruikersreglement, uit de accommodatie te verwijderen en zo nodig de toegang tot de accommodatie te verbieden.
21. De verhuurder is bevoegd het gebruik onmiddellijk te beëindigen, zonder recht op teruggave of enige schadevergoeding hoe ook genaamd indien door de huurder enige voorwaarde of bepaling van dit reglement niet wordt nageleefd of gevreesd wordt voor verstoring van de openbare orde.
22. Ingeval van verhuur aan een vennootschap met beperkte rechtspersoonlijkheid of groep van particulieren, is diegene die de huurovereenkomst aangaat, hoofdelijk verantwoordelijk voor de nakoming van de huurvoorwaarden. Hij dient ervoor te zorgen dat er geen beschadigingen aan accommodatie en/of inventaris worden toegebracht en dat overeenkomst wordt nageleefd.
23. Het is huurder niet toegestaan, zonder voorafgaande toestemming van de beheerder, goederen welke tot de inventaris van de accommodatie behoren, voor gebruik buiten die accommodatie aan te wenden.
24. Het is niet toegestaan om goederen in of op het bij de accommodatie behorende terrein op te slaan, uitgezonderd hetgeen dienovereenkomstig in de huurovereenkomst werd vastgelegd.
25. De beheerder beslist over het eventueel toekennen van opslagruimte binnen de accommodatie.
26. Gebruik van de in de accommodatie aanwezige installaties (keuken, beeld, licht en geluid) is uitsluitend onder nader met de beheerder overeen te komen voorwaarden mogelijk.
27. De huurder is in alle opzichten verantwoordelijk voor een ordelijk verloop en voor het toezicht in het gehuurde tijdens de te houden activiteiten.
28. Van de nooddeuren mag, anders dan in geval van nood of na overleg met de beheerder bij laden/lossen, geen gebruik worden gemaakt. Alle nooddeuren moeten vrij zijn van obstakels.

Artikel 4 - consumpties, etenswaren, alcohol en roken.

29. Er kan uitsluitend gebruik worden gemaakt van de door de beheerder geboden bar- en keukenfaciliteiten, tenzij nadrukkelijke met de beheerder anders is overeengekomen.
30. Dit houdt in dat het huurder(s) niet is toegestaan meegebrachte of elders ingekochte (of verkregen) drank en etenswaren te gebruiken in de gehuurde ruimte of elders in het pand zonder toestemming van de beheerder.
31. Het is onder geen beding toegestaan om aan jongeren beneden 18 jaar alcoholische drank te verstrekken of in het gebouw te laten nuttigen.
32. In het gebouw heerst een strikt rookverbod en zijn drugs niet toegestaan.

Artikel 5 - aansprakelijkheid verhuurder.

33. Verhuurder en beheerder kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor vermissing en/of beschadiging van eigendommen van de huurder. Dit ongeacht of dat al dan niet geschiedt tijdens

de periode, dat het gehuurde in gebruik is en de eigendommen al dan niet in de lokaliteit(en), kasten of dergelijke zijn opgeborgen.

34. Verhuurder en beheerder zijn niet aansprakelijk voor de gevolgen van ongevallen welke zich tijdens de huurperiode in of rond de accommodatie voordoen.
35. De huurder is aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit haar activiteiten die tijdens de door haar gehuurde periode ontstaan zijn. Huurder dient er voor te zorgen dat er geen beschadigingen aan accommodatie en/ of inventaris worden toegebracht.
36. Verhuurder en beheerder kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele financiële gevolgen ontstaan door het niet beschikbaar zijn van de accommodatie.
37. Alle vernielingen of beschadigingen tijdens het gebruik ontstaan, dienen onmiddellijk aan de beheerder te worden gemeld.
38. Eventuele schade aangebracht of veroorzaakt aan het gebouw of aan de aanwezige materialen van de verhuurder, ontstaan door toedoen van de huurder anders dan door normaal gebruik, komt voor rekening van de huurder. Vernielingen of beschadigingen moeten op eerste aanzegging van de zijde van de beheerder worden vergoed door huurder.
39. De verhuurder bepaalt na overleg met de betrokkene(n) de wijze van herstel. Afgesproken wordt of de schade door de huurder zelf wordt hersteld of dat deze de schade financieel zal vergoeden. Onder de voor rekening van de huurder komende schade wordt in ieder geval ook begrepen de schade die is veroorzaakt door de deelnemers/toeschouwers van door de huurder georganiseerde activiteiten/uitvoeringen/wedstrijden, etc.
40. De huurder zal noch voor het tijdelijke gemis van genot van het door hem/haar gehuurde noch in geval van schade, al geleden of nog te lijden, uit welke oorzaak dan ook voortgekomen, schadevergoeding van de verhuurder of beheerder kunnen vorderen.
41. De verhuurder en beheerder laat de mogelijkheid open om in (onverhoopt) incidente gevallen huurder een andere ruimte en of tijdstip van huur toe te wijzen.
42. Eigendommen van de huurder die met toestemming van de verhuurder of beheerder opgeslagen zijn in één van de ruimten van de accommodatie zijn voor risico van huurder opgeslagen waarbij de huurder bepaalt of de onder haar verantwoordelijkheid vallende eigendommen op enige wijze verzekerd worden.
43. De verhuurder en beheerder aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schades of ongevallen die op enigerlei wijze voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde, de daarbij behorende ruimten en materialen. Door de ingebruikneming van het gehuurde vrijwaart de huurder de verhuurder en beheerder uitdrukkelijk tegen alle aanspraken die ten gevolge van dergelijke schades of ongevallen ontstaan.
44. De verhuurder en beheerder zijn niet aansprakelijk voor schade die door huurder wordt geleden ten gevolge van gebreken aan het gehuurde, tenzij huurder de verhuurder en beheerder daarvan tijdig schriftelijk in kennis heeft gesteld en de verhuurder en beheerder het gebrek niet tijdig heeft verholpen.

45. Evenmin zijn de verhuurder en beheerder aansprakelijk voor verlies, diefstal, persoonlijke eigendommen als kledingstukken en/of de zich daarin bevindende goederen en eigendommen. De bepalingen gelden niet indien kan worden aangetoond dat er sprake is van grove nalatigheid of opzet van de verhuurder, de beheerder of van in dienst zijnde medewerkers.